

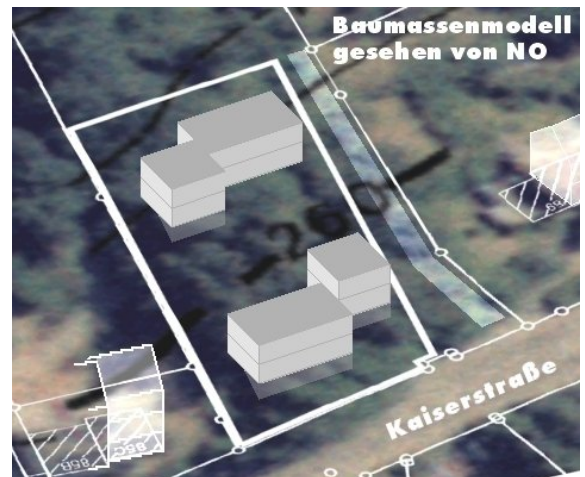
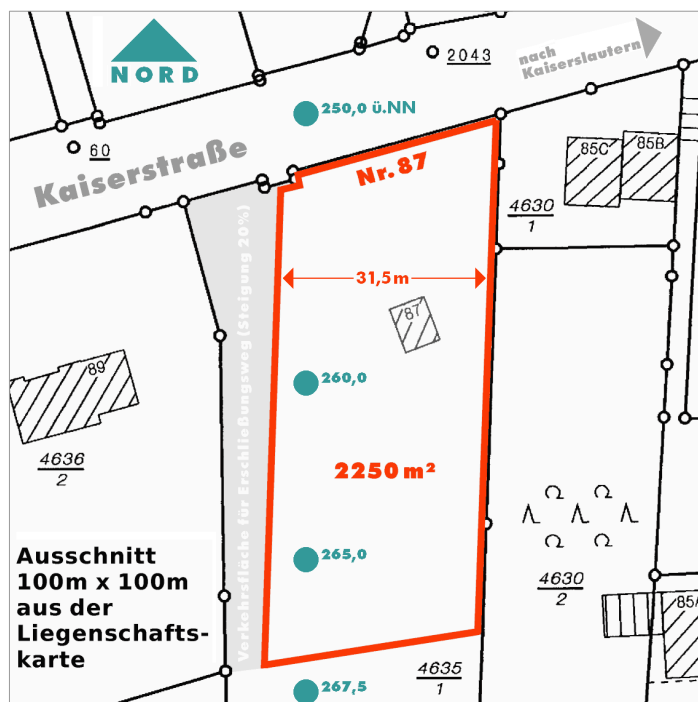
Grundstücksgemeinschaft Bauer-G.Loch
Im Cäcilienbusch 6 53340 Meckenheim
<http://g-loch.de>
Tel 02225-9009-214 (Mo-Sa 9-19 Uhr)

Kauf-Angebot für das Grundstück Kaiserstraße 87
Kaiserslautern, Einsiedlerhof.

Das Grundstück ist zweigeschossig bebaubar für Wohn- und/oder Büro-Nutzung.
 Es hat eine Fläche von 2250m², ist 31,5m breit und etwa 72m tief. Eine Zweiteilung ist möglich.
 Nahe gelegen sind Bus-Haltestellen mit Linien zur Stadtmitte und zur Air Base Ramstein, sowie der Bahnhof Einsiedlerhof (9 min Fahrzeit zum Hbf).
 Der Richtpreis für die gesamte Fläche liegt bei Euro 115,00 / m².

Weitere Auskünfte geben wir Ihnen gern.

Bei der Neubebauung des Grundstücks entfällt das Gebäude (Nr. 87) auf der Gelände-Terrasse.



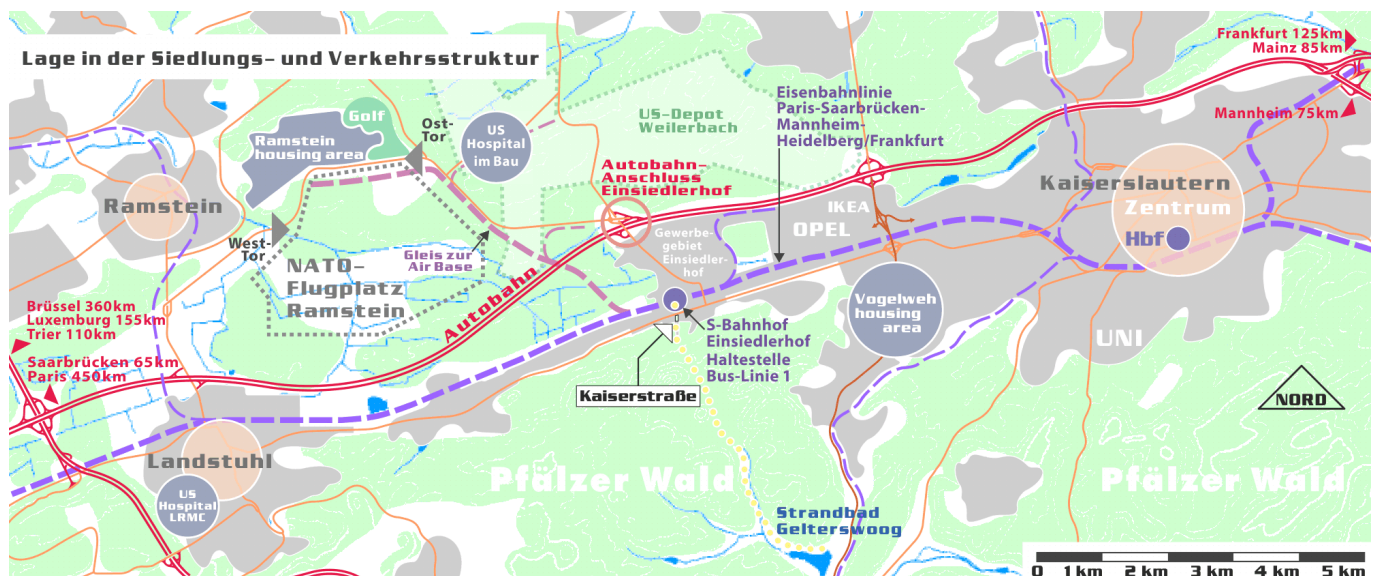
Variante der Baumassen-Anordnung



Blick von der Kaiserstraße nach Süden



Bebauungsstudie Variante Büro-Gebäude



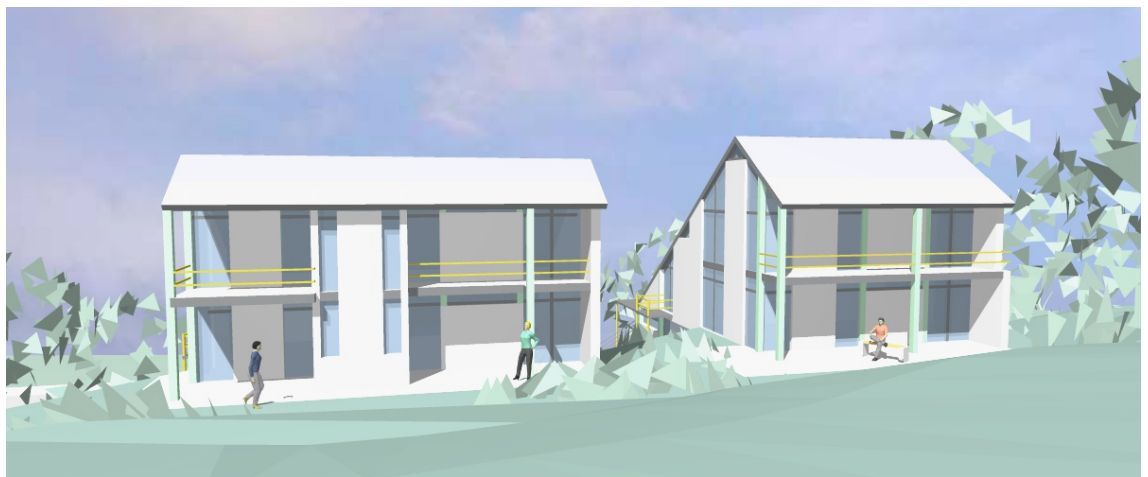
Bebauungsstudien Seite 1 von 2

Alternative Wohnen : 2 Einfamilienhäuser

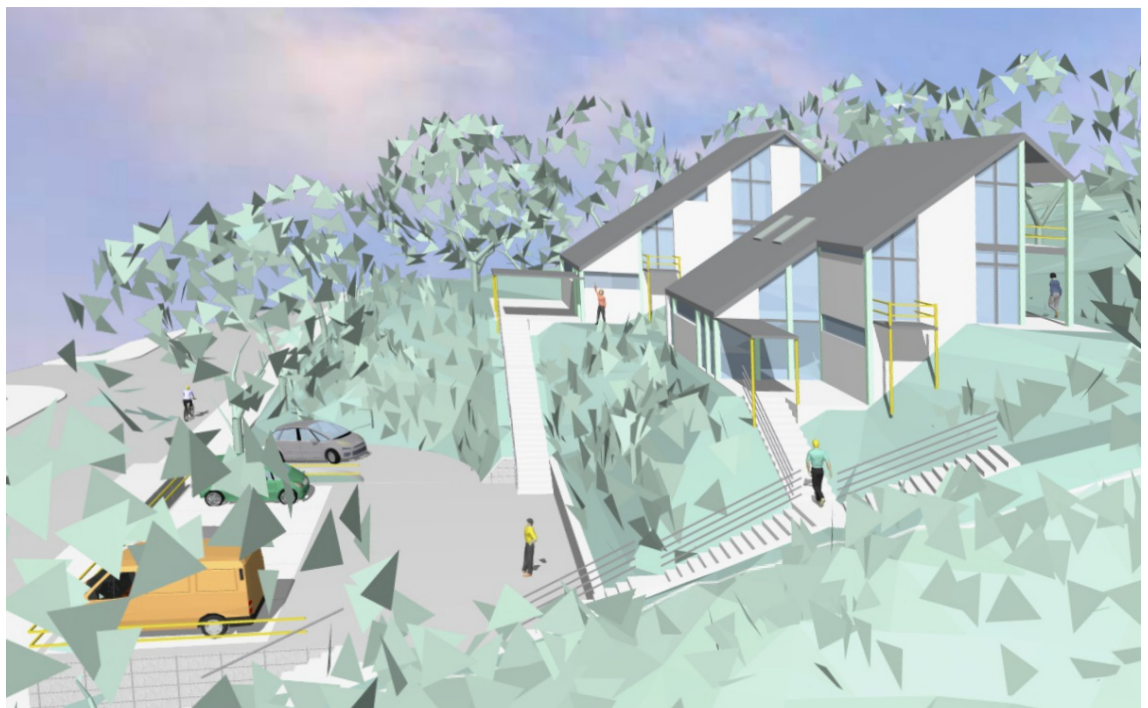
Ansicht
von Norden



Ansicht
von Süden



Ansicht
von Westen



Bebauungsstudien Seite 2 von 2

Alternative Büro : 3 Varianten Erschließung



**Parken auf der
Eingangsebene
innerhalb und
außerhalb des
Gebäudes**

**Parken an der
Kaiserstraße
auf zwei Ebenen**

**Zugang über ein
Treppenhaus
mit Aufzug**



**Parken an der
Kaiserstraße
auf zwei Ebenen
und auf der
Eingangsebene**